

## 廣州碧桂園藏瓏府|首期5萬(減)|長隆旅遊度假區|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州碧桂園藏瓏府|首期5萬(減)|長隆旅遊度假區|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 項目名稱: 碧桂園藏瓏府  
開發商: 廣州碧臻房地產開發有限公司  
物業公司: 碧桂園物業  
物業類型: 住宅, 別墅  
建築面積: 383854平方米m<sup>2</sup>  
裝修狀態: 精裝住宅, 毛坯疊墅  
規劃戶數: 1975戶  
容積率: 3.2  
綠化率: 35%  
所有權年限: 70年

藏瓏府項目位於105國道與南大路交匯處，南靠5A級長隆旅遊度假區，改為在長隆野生動物公園北側；

### 【多維交通】

“三縱三橫”快速路網，20分鐘到珠江新城，濱江東；  
15分鐘到廣州南站；10分鐘到萬博CBD；甚至多條地鐵線路環繞，未來交通可謂是四通八達，出行極為便利。

3號線，2號線，7號線，18號線（在建中），22號線（在建中）

#### 【商業】

2公里範圍內：105新地，港潤購物廣場，華貴商貿城，富山商業廣場，大石城等商業購物中心

5公里範圍內：萬達廣場，海印又一城，天河城百貨，萬博中心，廣晟萬博城，粵海廣場等

#### 【生態資源】

項目鄰近2000餘畝5A級長隆野生動物園，10分鐘可達3800餘畝大象崗森林公園，半小時可達大夫山森林公園等，感受自然何須出遠門。

#### 【教育】

省重點大石中學（公立），省重點石北中學（公立），市重點大石中心小學（公立），寶萊幼兒園，大石中心幼兒園（公立）

#### 【醫療】

廣東武警總隊醫院番禺分院（二級甲等），廣州市番禺第二人民醫院（二級甲等），番禺區大石人民醫院，大石街大石社區衛生服務站，廣東省婦幼保健院（三級甲等），祈福醫院（三級甲等），中山大學附屬第二醫院南院區（三級甲等）

#### 【市場】

四海百貨，利民果蔬生活館，錢大媽

#### 【酒店】

長隆酒店，星河灣酒店

樓盤摘要: 碧桂園藏瓏府,廣州碧桂園藏瓏府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,680,000  
建築面積(平方尺): 968 ft

房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF148119  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州長隆野生動物世界北  
屋苑 / 大廈: 碧桂園藏瓏府-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場