

## 中山瀚康首府，首期5萬(減)，買一層送一層，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山瀚康首府，首期5萬(減)，買一層送一層，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 430呎 36萬 雙鑰匙 (上下層獨立兩個單位)  
548呎 53萬 三房兩廳兩廁  
**瀚康首府**

由深圳瀚康控股集團投資開發，亦是瀚康集團首次進駐中山；項目佔地約4萬<sup>m</sup>²，建築面積約10.5萬<sup>m</sup>²；身處軌道交通高速發展繁榮的時代，項目距城軌南頭站僅300米，通達廣珠深，執掌大灣區；項目兩公里內包攬金盛隆購物廣場、穗西市場等6大綜合商業體和南頭公園等4大公園景觀，便利生活觸手可及。項目旨在打造成為城市精品住宅，綠化率約40%，享受繁華里的高端人居生態圈；主力戶型是86-109<sup>m</sup>²戶型，擁享6.2米超大景觀陽台，戶內空間結構南北通透，以舒適、和諧、尊崇的姿態擁抱生活。府藏繁華，人居典範，打造集城市居住、商業配套、休閒舒適為一體的新宜居地。車位總數：1028 車位配比：1:1.8 道路交通：2分鐘直達廣珠西線高速南頭入口，30分鐘直達廣州番禺，半小時貫穿中山主城區，到珠海僅需45分鐘；距離廣珠城軌南頭站僅300米路程，首站直達順德容桂、次站即達廣州，全程(終點站為廣州南站)僅需19分鐘；到城區“中山北站”只需16分鐘，到“珠海北站”35分鐘；通達廣珠深，執掌大灣區。周邊商業：穗西市場(直線距離約1.7km)、時尚京都廣場(直線距離約1.5km)、金盛隆光明購物中心(直線距離約1.3km)、南頭

市場(直線距離約1.7km)、黃圃壹加壹超市(直線距離約4km)、長虹商貿中心(直線距離約1.8km)、海雅商業體(直線距離約400m) 周邊景觀：  
(2020年規劃)水上運動公園(直線距離約1.9km)、南頭公園(直線距離約1km)、南頭穗西新沙公園(直線距離約2.3km)、天河公園(直線距離1.3km) 周邊公園：(2020年規劃)水上運動公園(直線距離約1.9km)、南頭公園(直線距離約1km)、南頭穗西新沙公園(直線距離約2.3km)、天河公園(直線距離1.3km) 周邊醫院：  
廣濟醫院(直線距離約3km)、黃圃人民醫院(直線距離約4km) 周邊學校：  
南頭初級中學(直線距離1.3km)，昇輝小學(直線距離約2.3km)、南頭鎮中心小學(直線距離約1km)、東桂園幼兒園(直線距離約2km)、三鑫學校(直線距離約900m)、三鑫幼兒園(直線距離900m)、小太陽幼兒園(直線距離約800m)

樓盤摘要: 瀚康首府,中山瀚康首府,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 300,000  
建築面積(平方尺): 376 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF109491  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南頭鎮南頭大道  
屋苑 / 大廈: 瀚康首府-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場