

## 中山世茂錢隆華府|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山世茂錢隆華府|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 中山世茂福晟錢隆華府位於中山市火炬開發區, 搶占深中通道橋頭堡位置, 東望深圳, 南連珠海, 北接廣州佛山, 中山處於整個珠三角中心地理位置。錢隆華府距離深中通道黎村出口僅約2km, 未來20分鐘車程即可到達深圳。項目交通配套四通八達, 坐擁水路輕軌立體交通: 門口擁有兩條公交線路(68路和70路), 可到達中山城區。緊鄰京珠高速中山城區出口, 往廣州, 佛山只需50分鐘, 距離番禺30分鐘, 而到珠海僅需要15分鐘。另外距離項目10分鐘的車程就是中山港客運碼頭, 到達香港僅需90分鐘, 未來新客運碼頭將離項目僅5分鐘車程, 到香港只需45分鐘, 隨著未來深中通道2024年開通, 屆時不到半小時即可直達深圳寶安機場。錢隆華府周邊教育配套及商業配套非常完善, 卓雅外國語學校, 開發區中心小學等知名學校就在附近。太陽城購物廣場, 張家邊商業區, 壹加壹商業區等商業中心距項目僅3-5分鐘車程, 包括世界500強沃爾瑪, 連鎖超市壹加壹, 益華百貨商場, 麥當勞等知名品牌商家均舉步可達。錢隆華府整體建面50萬方, 分兩期開發, 共46棟, 一期已售罄, 已陸續收樓中; 目前在售二期, 82-105m<sup>2</sup>的二三房經典戶型, 品牌鉅惠熱銷中。坐擁觀山瞰海無敵景觀, 禮獻奢美人生; 大師團隊巨築東南亞風情水景園林, 讓生活與美景自然交融; 產品闊朗, 戶型南北對流, 奢享舒適人居。

車位總數：  
地上車位數308；地下車位數3337  
車位配比：  
1:1  
物業費：  
2.5元/月/平米  
內部配套：  
6萬平米商業街區，幼兒園等  
道路交通：  
68路、70路公交；距離深中通道黎村出口1.2km，往西接駁“中開高速”；在建中山中軸線世紀大道；規劃中山城軌2號線接駁廣州地鐵18號線；沿江路直達中山港客運碼頭。  
周邊商業：  
太陽城廣場、人人購物中心、萬家紅超市、朗潤便利超市；自建6萬平米商業中心；  
周邊景觀：  
華佗山公園  
周邊交通：  
世紀二路公交站、健康路中公交站等  
周邊公園：  
華佗山公園  
周邊醫院：  
灰爐村衛生站、開發區醫院  
周邊學校：  
珊洲幼兒園、育英學校、黎村幼兒園、灰爐幼兒園、開發區中心小學、開發區第五小學、卓雅外國語學校、開發區一中；小區18班幼兒園

樓盤摘要: 世茂錢隆華府,中山世茂錢隆華府,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1070 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF161684

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區世紀大道與神農路  
屋苑 / 大廈: 世茂錢隆華府-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場