

## 惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州錦元年華花園

錦薈年華花園計畫雄踞惠州市「未來城市中芯」金山新城核芯，是集「商業、醫療、義務及高等教育、前沿科研」為一體的金山湖科教中芯板塊，教育資源尤為優厚。距離計畫約1.5公里範圍內集合了三大高校學府；毗鄰高鐵惠州南站（即將通車）交通樞紐，生態立城門戶，優享大灣區、深圳都會圈發展紅利。

錦薈年華花園緊鄰城市公園（規劃中），鄰近金山湖公園以及山水十字中軸（規劃興建約40~300公尺的十字城市綠地，融合城市水系河慢行系統，塑造惠州中軸等生態景觀）。而金山新城核心區（北部片區）北至體育南路，南至廣汕高鐵惠州南站（即將通車），西至演達大道，東至惠澳大道與惠大高速。在這片充滿詩意的土地，氧出健康自然的生活。

緊臨城市主幹道演達大道，約800公尺（直線距離）至惠州南站（廣汕高鐵）交通樞紐（年底通車），約半小時直抵廣州和汕頭，鄰莞深兩大高速路口，三縱四道交通網，城市行間，淡然馳騁。位處惠州南站核心圈中心處，距離最近的項目，直線距離僅2公里；惠大、廣龍（距項目直線距離約1.5公里）、莞惠三高速貫通東西南北；廣汕高鐵（即將通車）、深惠城際（已開工）、贛深高鐵、莞惠城際4大高鐵線路，聯通惠深莞；地鐵一號線（規劃中）將連接惠州南站（即將通車）、惠陽站、惠州北站三大高鐵站；距離平潭機場（定位為深圳第二機場）約27公里，瞬達世界各地。而惠州南站（即將通車）與深惠城際（興建中，兩站直達平

潭機場)、惠州地鐵1號線(規劃中)三軌交會於此。

錦薈年華花園約4公里範圍內享山姆會員店、金山湖中心、讀者文化公園、印象城(星夢樂園)等繁華商業配套;奧體中心、金山湖體育館、游泳跳水族館等市政設施近在咫尺;還享大數據產業園區、兩裝置總部及科教片區等千億產業規劃紅利。

錦薈年華花園計畫在3公里內全齡教育資源環繞,分佈有:博雅幼兒園、三棟中心幼兒園、金貝兒幼兒園、福長嶺小學、三棟中心小學、九年一貫制惠南學校、惠州一中(高中部)、九年一貫制公立學校-惠城區第四十五學校(計畫)。除此之外,該地區內有惠州城市職業學校、惠州衛生職業技術學校、惠大學校等教學機構。計畫所在頂尖學系中心片區,對標廣州大學城,是惠州高級人才培育、科學研究和交流的中心,學、研、產一體化發展核心區,惠州的「資訊港」和「智力中心」。獨特的學府資源造就錦薈年華無可比擬的價值高峰,文脈之上,美好安家。

佔地面積:21000m<sup>2</sup>

容積率:3.5

綠化率:30%

地上車位:38個

地下車位:700個

大樓總數:5棟

物業公司:惠州市惠陽區花佳好家園物業管理有限公司

物業費說明:2.6元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述:共738個停車位,其中地上38個,地下700個,車位比為1:1。

暖氣:自暖氣

供電:民用電

供水:民用水

樓盤摘要: 錦薈年華花園,惠州錦薈年華花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 820,000  
建築面積(平方尺): 840 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF128522

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區三棟金山新城南演達大道147號  
屋苑 / 大廈: 錦薈年華花園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場