

## 惠州碧桂園青塘湖畔翰林府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州碧桂園青塘湖畔翰林府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 惠州碧桂園青塘湖畔翰林府  
碧桂園翰林府，推廣名為碧桂園青塘湖畔翰林院計畫，備案名為青塘湖畔花園。是由惠州惠豪灣實業有限公司所開發打造的全新樓盤，工程位於惠澤大道惠州中學旁，共規劃有11棟（其中9棟為住宅，2棟為商業）。

碧桂園青塘湖畔翰林院擇址惠城核芯，江北CBD、金山新城、東江灣千億產業園，三大發展區域緊密環繞，定鼎惠城人居新C位，於青塘湖畔際遇城市璀璨。

本計畫由碧桂園集團所打造，更實用自家碧桂園服務作為物業管理，截至2021年6月，集團足跡已遍及中國31個省、市及自治區370多個城市，圍繞業主社區生活需求、資產保值增值，為約465萬戶業主提供專業細緻、貼心的服務。

社區自備幼兒園，並配建54班惠澤學校（公立小學、初中），兩側尚書實驗學校（私立小學、初中），對面惠州中學，計畫北面還規劃一所九年制學校。其中，惠澤學校（惠城第五十七學校）為計畫配建的九年一貫制公立學校，共規劃有24班初中，30班小學，現已動工；惠澤學校備受水口居民的關注，建成後將能有效緩解片區內學位缺損的問題。最長可達6小時，陽光充沛更健康。

約60000m<sup>2</sup>園林空間，圍合式佈局，最約160m闊達南北樓間距，盡攬新中式園林景觀；約9米高社區巍峨門樓，打造歸家禮序；規劃約4000m<sup>2</sup>

前廣場、約600米

運動跑道、兒童樂園、長者康養廣場等，滿足全齡段活動空間。運用傳統建築中軸對稱造景手法，建構一環、三軸、多節點景觀佈局，體驗水聲潺潺、林影搖曳之景，演繹現代東方的優雅氣息。

佔地面積：70901m<sup>2</sup>

建築面積：290000.0m<sup>2</sup>

容積率：3.2

綠化率：30.5%

地上車位：200個

地下車位：2069個

大樓總數：9棟

總戶數：1842戶

物業公司：碧桂園服務控股有限公司

物業費：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共2269個停車位，其中地上200個，地下2069個，車位配比為1:1.23。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 碧桂園青塘湖畔翰林府,惠州碧桂園青塘湖畔翰林府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 820,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF672737  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區水口惠澤大道86號  
屋苑 / 大廈: 碧桂園青塘湖畔翰林府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場