

## 深圳君臨芯公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳君臨芯公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳君臨芯公館

君臨芯公館位於福田中心區核心地段，深圳特發高爾夫南端，福田區新沙路與新沙街交會處。

本計畫佔地7379.07m<sup>2</sup>，總建面90098m<sup>2</sup>，容積率6.5。君臨芯公館品質超群，產品線豐富，在售70年產權的住宅、公寓，主力面積36-76m<sup>2</sup>，享福田第二大城心生態及136萬m<sup>2</sup>的高爾夫生態景觀。

#### 【福田 CBD+香蜜湖雙中心價值高低】

本計畫佔位深圳最高水準金融總部聚集地，國家級南方金融中心的香蜜湖金融中心南區，位於香蜜湖金融街1公里半徑生活圈內。

#### 【坐擁世界級商圈，八大城市配套舉步即達，CBD資源盡在方寸間】

本計畫位於福田CBD核心，集萃行政、會展、金融、文化、飯店、購物、公園、交通等八大功能；5min 即達週邊商圈怡景中心城、皇庭廣場、星河cocopark、購物公園、卓越INTOWN、卓越中心等。

#### 【10min效率都會生活圈，15min深港速通】

深港無界出遊：接近福田高鐵站、暢連福田口岸速通香港；暢通深港濱河大道、新洲路城市主幹道、貫縱地鐵1/3/7號暢通全城。

#### 【對標全球的高爾夫中央公園景觀】

佔有福田CBD地段，坐享高爾夫果嶺景觀，北側直面深圳高爾夫俱樂部，南眺紅薯乾湖灣公園與深圳灣海景，東望福田CBD，四重稀缺景觀集萃。

**【美國排名前三國際學校 - 貝賽思】**

在美國各大特許公立學校的排行榜中，貝賽思學校都是遙遙領先。深圳貝賽思福田雙語校區作為在中國的第一所雙語學校，同時保留了國際課程完整性和國內義務教育課程，距離君臨芯公館僅約300米，家門口即可享受最優質的國際教育。

**福田排名前三的優質名校資源 - 明德實驗學校**

明德實驗學校在福田區歷年的中考成交中名列前三，同時與騰訊公益慈善基金會強強聯合，借助騰訊的技術優勢和國際視野，為學生提供最優質的素質教育。計畫接近明德實驗學校擴容的五洲校區，預計未來可提供24個班級，1080個小學學位。同時，深圳明德實驗學校（集團）正式掛牌成立，意味著五洲校區可共享集團的優質教學資源。

**週邊三甲雲集，就醫無憂**

約1.5公里深圳市婦幼保健院（福強院區），約3公里北京大學深圳醫院，另有深圳兒童醫院，上海醫科大學，北大醫院，人民醫院，福田中醫院，福華醫院等，就醫無憂。

**稀少休閒配套，縱享閒暇時光**

計畫週邊配備國際交流中心、深圳改革開放展覽館、國際演藝中心、深圳金融文化中心四大地標配套，稀缺資源賦能物業升值，市民中心，少年宮，圖書館，音樂廳，蓮花山公園，關山月美術館，博物館，當代藝術中心，中心公園，會展中心，深圳高爾夫，圍繞著計畫雲集。

**【開發商】**君豪實業發展（深圳）有限公司

**【物業】**深圳市君臨天下物業服務有限公司

**【佔地面積】**7379.07萬<sup>2</sup>

**【建築面積】**90098<sup>2</sup>，其中計容建築面積47964<sup>2</sup>，不計容建築面積22134<sup>2</sup>

**【在售產品】**70年產權住宅、公寓

**【主力面積】**約36-76<sup>2</sup>住宅、公寓

**【交付標準】**精裝交付

**【車位數】**345個（其中地下308個，地上37個）

**【停車費】**250元/月

**【管理費】**住宅3.9元/<sup>2</sup>月，公寓4.5元/<sup>2</sup>月

**【瓦斯費】**公寓、住宅都可通瓦斯，3.5元/立方米

**【梯戶比】**6梯22戶

**【層高】**2.88m

**【工程地址】**深圳市福田區新沙路君臨天下5號1樓君臨芯公館售樓處

樓盤摘要: 君臨芯公館,深圳君臨芯公館,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,300,000  
建築面積(平方尺): 530 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF139668  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 福田新洲新沙路與新沙街  
屋苑 / 大廈: 君臨芯公館-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場