

## 深圳深鐵熙府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深鐵熙府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳深鐵熙府

深鐵熙府，深鐵置業高端府系產品，集人才房、住宅、文體、學校、商業街等為一體，約62萬<sup>m</sup>山海人文住區。以復山蘊城為魂，利用山體修復及公園設計，將綠意無限延伸，蘊造生態、活力之城，呈獻府系全新力作。

國際門戶，同步世界時區

海陸空軌多維交通，暢達蛇口、南山、寶中等城芯繁華，極速往來大灣區，與全球資本高效互聯。

無界山海，天賦優越生態

深鐵熙府坐擁大南山、小南山、赤灣山、後海、前海三山兩海環抱；緊鄰左砲台公園、文天祥紀念公園、櫻花主題公園、赤灣公園、興海公園等多個城市公園

；俯攬蛇口15公里黃金海岸線，連接未來前海16公里濱海長廊。

居於此，美質天賦，極目山海壯闊，靜瞰世界風雲。

人文集萃，凝聚時代精神

本計畫緊鄰一所文體中心、一座運動公園；天后宮、左砲台、赤灣煙墩等市級文物勝地環繞；週邊徜徉赤灣國際海洋文體中心（規劃中，預計2022年底動工）、深圳歌劇院（預計2024年完工）、蛇口價值工廠、酷雪滑雪主題館等文體地標，人文積淀，凝聚城市精神紐帶。

醇熟商圈，舉步世界繁榮

工程鄰近約3400m<sup>2</sup>商業街，約4.6萬m<sup>2</sup>赤灣匯購物中心（在建）、海上世界綜合商業、太子灣K11藝術購物中心（在建）、萬象前海等世界封面商業鼎力，悅享時尚

、購物、娛樂、社交、人文、藝術等沉浸式體驗，舉步盡攬萬像生活。

學府為鄰、接軌國際教育

本計畫緊鄰1所18班幼兒園、1所九年一貫制學校，家門口即享一站式教育；週邊環伺南山第二外國語赤灣學校、太子灣國際學校（在建）等多所國際學校，書香縈繞，與國際接軌，讓孩子起步即領跑。

尖端醫療，品質生活加冕

鄰近南山區蛇口人民醫院、南山區婦幼保健院，南山區人民醫院、深圳大學醫院、南方科技大學深圳醫院、太子灣國際醫院（計畫中）等高端醫療，為家庭健康保駕護航。

佔地面積：42300m<sup>2</sup>

建築面積：226000.0m<sup>2</sup>

容積率：4

綠化率：30%

大樓總數：8棟

總戶數：3434戶

物業公司：深圳地鐵物業管理發展有限公司

物業費：5.3元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：住宅物業管理費5.3元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1220個

停車位描述：整個地塊車位：3385個，A地塊人才房：1220個

樓層狀況：1單元34層，2單元34層、3單元32層、4-8單元均35層。共3434套（A地塊可出售人才房2080套，G地塊可出售人才房20套，商品房1334套）。佔地面積：約12.2萬m<sup>2</sup>，A地塊約4.23萬m<sup>2</sup>；總建築面積：約62.3萬m<sup>2</sup>，A地塊約22.6萬m<sup>2</sup>

樓盤摘要: 深鐵熙府,深圳深鐵熙府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF122189

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山蛇口興海大道與赤灣路  
屋苑 / 大廈: 深鐵熙府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場