

## 惠州星河冠譽府 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州星河冠譽府 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

樓盤介紹:

#### 星河冠譽府

位於仲愷首站惠環區域，約66萬<sup>m</sup><sup>2</sup>軌道學府大城；項目自帶公立幼兒園、公立小學、初中（小學預計今年9月開學（具體以政策公示為準））；家門口即輕軌口，直達深莞惠（莞惠城際已開通、深惠城際建設中）；項目自配超2.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>兩大兒童主題公園（其中一個即將開放）。

#### 景觀特色

項目自建2大兒童教育主題社區公園，毗鄰約1.3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>松山公園、約4萬<sup>m</sup><sup>2</sup>惠環公園，超8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>四大公園環繞，締造仲愷中心生態健康人居向往；

#### 區位介紹

仲愷和惠城一起將成為惠州主中心，而惠環是仲愷的行政中心，仲愷管委會、財政局、住建局、房管局、經濟發展局等行政辦公點皆在惠環，最黃金位置，最優地段，未來城市界面形象好。

#### 規劃設計

仲愷和惠城一起將成為惠州主中心，而惠環是仲愷的行政中心，仲愷管委會、財政局、住建局、房管局、經濟發展局等行政辦公點皆在惠環，最黃金位置，最優地段，未來城市界面形象好。

#### 建築風格

全屋系統：採用天花系統，地面鋪裝，營造舒適安定的休憩空間；  
廚房系統：精選品牌廚電，美好舌尖生活； 衛浴系統：安裝收納鏡櫃、一體浴室櫃和三合一浴霸等品質衛浴，舒適私享； 收納系統：入

戶玄關、餐廳、電視牆、沙發牆、陽臺預留多重收納空間，整潔有序。  
精工品質，每一處都為業主著想！

星河冠譽府周邊設施

樓盤配套:項目配套公立9年一貫製學校——54班（即將完工），12班幼兒園，家門口就是校門口，無憂接送，孩子每天多睡一小時！

星河配套學校，必定優質教育！莞惠城際（已開通）：距離項目最近的惠環站僅100m，20分鐘到達松山湖，10分鐘抵達雲山站；深惠城際（建設中）：深惠城際惠州段官宣2023年動工，2026年完工，起自深圳前海，途徑西麗、龍華、龍崗、謝崗、瀝林北最終到惠州機場，轉乘30分鐘抵達深圳；贛深高鐵（已開通）：2021年12月18日通車，兩站到深圳光明，18分鐘深圳。3城市環線：依托金愷大道、仲愷大道、惠新大道，同步躍享惠城仲愷雙倍繁華。3大高速：緊鄰三大高速口，距離惠環高速口約800m，速達長深高速白雲前高速口和平南高速口，暢享深莞惠繁華都市圈。項目自建2大兒童教育主題社區公園，毗鄰約1.3萬m<sup>2</sup>松山公園、約4萬m<sup>2</sup>惠環公園，超8萬m<sup>2</sup>四大公園環繞，締造仲愷中心生態健康人居向往；

樓盤摘要: 星河冠譽府，惠州星河冠譽府，惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,120,000  
建築面積(平方尺): 990 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF113415  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 和暢一路2号  
屋苑 / 大廈: 星河冠譽府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 按摩浴池, 健身室, 24小時保安