

## 廣州越秀濱湖悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀濱湖悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀濱湖悅府

越秀濱湖悅府是由廣州市龍頭國企越秀地產開發，座落於花都區最新的宜居規劃版塊——濱水新城，享受繁華、完善、便捷的生活配套，名校匯聚，公立廣大附小2021年開學、周邊廣雅附中已開學，交通便捷，毗鄰地鐵9號線清布站，接駁3號線可達白雲新城、18號線鳳凰南路站（規劃中）開通後四站可直達珠江新城CBD。項目生活環境宜人，毗鄰國家4A景區花都湖公園。

越秀濱湖悅府佔地面積約24萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積達70萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，是出則繁華，入則寧靜的住宅社區！

佔地面積：240000<sup>m</sup><sup>2</sup>

建築面積：700000<sup>m</sup><sup>2</sup>

產權：普通住宅：37年

戶數：3441戶

容積率：2.8

綠化率：35%

開發商：越秀地產

物業公司：越秀物業

### 樓盤摘要:

越秀濱湖悅府,廣州越秀濱湖悅府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,600,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF193744  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都花都湖鳳凰南路78號  
屋苑 / 大廈: 越秀濱湖悅府-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場