

## 珠海一方雲頂,首期5萬,10分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海一方雲頂,首期5萬,10分鐘到港珠澳大橋關口,香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 珠海一方雲頂

大廈項目由大連一方集團投資開發，是一方集團進入珠海市場的商辦綜合體項目。項目位於珠海市香洲區梅華西路與敬業路交匯處，地處珠海主城區行政服務中心新香洲板塊，地理位置優越，配套醇熟完善。

項目總佔地面積12244.49m<sup>2</sup>，容積率5.55，總建築面積約8.6

萬m<sup>2</sup>，由南北兩座塔樓及商業裙樓組成，其中南塔總高60

米，北塔總高約160米，是集酒店、酒店式辦公、普通辦公、商業於一體的新香洲地標級現代多功能綜合商務中心。並且項目已引進來自德國的Lean Luxury 生活方式酒店 Ruby

Hotels(瑰寶酒店)，打造粵港澳大灣區首個Lifestyle

HUB(生活方式空間)，同時本項目的 Ruby Hotels亦是Ruby Aisa

集團旗艦酒店項目。

車位總數：528車位 配比：待定 物業費：4.9元/月/m<sup>2</sup>（普辦）4.6

元/月/m<sup>2</sup>（酒辦） 內部配套：

項目配套打造建面約5000m<sup>2</sup>高端精緻商業廣場，為業主提供吃喝玩樂購一站式優越生活。

道路交通：項目位於珠海城市中軸，緊鄰梅華路(城市主幹道)，自駕來訪方便快捷。

周邊商業：項目周邊商圈環繞，印象城、奧園廣場、誠豐廣場、明珠商業廣場、万科裡商業街、置地新天地二城商業廣場、華潤萬家便利超市(

明珠店), 華潤萬家(棕櫚假日店), 華潤萬家(新香洲店), 山姆會員店, 百和超市, 沃爾瑪, 益源百貨(棕櫚店)。

周邊景觀: 上沖社區公園、翠景社區公園, 更有石溪公園、農科奇觀、珠海市體育中心等環繞周邊。

周邊交通: 緊鄰梅華路(城市主幹道), 周邊擁有藍盾路口、葵竹苑、特警支隊等多個公交站及上沖客運總站。

周邊公園: 上沖社區公園、翠景社區公園, 更有石溪公園、農科奇觀、珠海市體育中心等環繞周邊。

周邊醫院: 珠海上沖醫院、珠海市口腔醫院, 還有香洲區人民醫院臨近周邊。

周邊學校: 4公里左右有上寶幼兒園、上沖村幼兒園、藍天小耶魯幼兒園、香洲區第二十六小學、香洲區第九中學等學府環伺。

樓盤摘要: 一方雲頂, 珠海一方雲頂, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 785,000  
建築面積(平方尺): 387 ft  
房間: 開放式  
浴室: 1  
樓盤編號: RF172173  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海香洲梅華西路與敬業路  
屋苑 / 大廈: 一方雲頂 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場