

## 廣州中海左岸瀾庭|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州中海左岸瀾庭|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中海左岸瀾庭位於廣州市番禺區亞運大道北側、蓮花山南、海鷗島西、礪江旁。由廣州中海海懿房地產開發有限公司開發，占地面積2.9萬m<sup>2</sup>，建築面積8.6萬m<sup>2</sup>，容積率3.0，綠化率為35%。本項目北接珠江新城、大學城，南連南沙自貿區。附近有超6條高速、3條地鐵、2個公交站、1個高鐵站及1個國際港。小區由6棟住宅樓組成，A1和A6為17-18層，A2-A5為32層；小區內規劃了5大主題分區，景觀客廳、歸家庭院、兒童樂園、花園泳池、健身運動，滿足全年齡段休閒需求。

地鐵：海傍站三地鐵交匯：3、4、8號線。

地鐵4號線：3站到大學城，6站到琶洲，7站到金融城。

地鐵3號線東延段（規劃）：

4站到番禺廣場，可換乘大站快線18、22號線。

地鐵8號線南延段(規劃)：從海傍站直達萬勝圍，到達琶洲。

幼兒園：尚上名築幼兒園、廣鋼亞運城幼兒園、詠才幼兒園、加拿達幼兒園、亞運城運動員村幼兒園、裕豐實驗幼兒園、第一幼兒園

中小學：廣州市番禺區天譽小學、番禺區亞運城小學、重文小學、石樓鎮中心小學、赤崗小學天成小學、廣州市鐵一中學番禺校區、廣鐵一中天峰中學、

廣州：韓國學校、廣州海關學校、廣鐵一中天成中學

大學：廣東工業大學大學城校區、廣州大學大學城校區、廣東外語外貿大學南校區、廣州中醫藥大學大學城校區、中山大學新華學院東莞校區、華南理工大學大學城校區、華南師範大學大學城校區、廣州航海學院  
綜合商場：20萬方商業配套，4大綜合商場：亞運城廣場、濱水國際商街、4個華潤萬家生活超市、南方文化產業中心及新華裏購物mall、尚上名築商業街  
醫院：廣醫二院（三甲醫院）、廣州中醫藥大學中西結合醫院  
銀行/ATM：中國銀行、工商銀行、農業銀行、中國建設銀行  
郵局/快遞：申通快遞、速爾快遞  
其他：亞運城綜合體育館、恒大淘寶俱樂部、2000m<sup>2</sup>體育公園  
小區內部配套：健身中心、25米標準泳池、樹屋樂園、親子創意坊、派對空間、共享辦公室等四大運動場地、五大私家會所

樓盤摘要： 中海左岸瀾庭,廣州中海左岸瀾庭,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 68103770

索取平面圖： (852) 68103770

即時預約睇樓： (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 2,700,000  
建築面積(平方尺)： 904 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF222235  
刊登 / 更新日期： 14.01.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 廣州  
街道： 亞運大道北礪江旁  
屋苑 / 大廈： 中海左岸瀾庭-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場