

## 廣州越秀星瀚TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重建設計及參與有關工作,加入地產行業已有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀星瀚TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹:

#### 星瀚TOD

位於番禺在建中的地鐵22號線“陳頭崗站”車輛段上蓋,由兩大品牌國企廣州地鐵集團和越秀集團攜手打造,佔地約24萬m<sup>2</sup>,總建築面積達88萬m<sup>2</sup>,社區內規劃配套12年一站式教育及約1.7萬方的商業配套,同時打造高線公園等景觀,是南站板塊稀缺的宜居大城。項目區位得天獨厚,南大干線(在建中)、東曉南放射線(在建中)及東新高速三大城市主幹線環繞,便捷通達海珠、荔灣等主城區,且一站即達廣州南站可通達全國;緊鄰南站新城,南接番禺廣場,北臨珠江新城CBD、東畔萬博CBD、西鄰廣鋼廣船、五大商圈住區環伺。同時,項目所在的南站片區規劃七大組團,將重點發展IAB國家戰略產業,包括人工智能、生物醫藥等高新產業,未來廣州南站商務區將建成一個千億商圈。而政府初步規劃項目所在的陳頭崗組團將提供約346萬m<sup>2</sup>的住宅用地,匯聚交通路網及商業配套等資源,品秀星瀚作為區域發展的先行者,佔據發展先機,發展潛力無可限量!

樓盤摘要:

星瀚TOD,越秀星瀚TOD,廣州越秀星瀚TOD,廣州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,100,000  
建築面積(平方尺): 785 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF628421  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 地鐵22號線陳頭崗地鐵站  
屋苑 / 大廈: 越秀星瀚TOD-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場