

## 豪方菁園|高鐵站旁物業，標準3房朝，南通風采光好



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 豪方菁園|高鐵站旁物業，標準3房朝，南通風采光好

樓盤介紹:

豪方菁園在深汕公路旁，向東緊鄰東部坪山新城，向西屬於大運新城輻射圈，在大運新城和坪山新城的建設規劃中起著西接東引的作用。項目內外交通四通八達，有深惠高速、機荷高速、坪西壹級公路、橫坪快速路等都在此交匯而過，片區到市中心、機場、鹽田港幾南部海濱均在30分鐘車程內。

行政區域：龍崗區

區域板塊：坪山

項目位置：龍崗坪山新區金牛西路與燕子嶺三路交匯處東南角

開發商：深圳市新豪方房地產有限公司

物業公司：深圳市卓誠物業管理有限公司

物業費：2.8元/月/平方米

產權年限：70年(2009.10.15起)

容積率：4.10

綠化率：30

總戶數：572

建築面積：45015.22平方米

占地面積：10983.3平方米

教育：坪山實驗學校、坪山中學、坪山幼兒園  
銀行：中國農業銀行  
周邊公園：龍崗植物園、龍園公園、龍潭公園、馬戀山旅遊區等  
周邊醫院：坪山人民醫院  
周邊公共交通：地鐵12號線

豪方菁園位於龍崗區坪山大工業區金牛西路與同富路交匯處，坪山南布村燕子嶺三路與金牛西路交匯處，宗地號G12302-0106，占地面積10983.3平方米，總建築面積45015.22平方米，其中住宅建築面積為27086.38平方米，架空綠化建築面積1452平方米，商業用房建築面積7500平方米，其中約2700平方米超市，其它配套用房建築面積559.62平方米，地下室建築面積8613平方米，主要用途為平時車庫和戰時人防用房，規劃建設2棟25層高綜合住宅樓，其中1-2層為商業裙樓，3層為轉換層，4-25層為住宅，戶型約38-56平方米，標準層層高2.9米。

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：二手盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 2,280,000  
建築面積(平方尺)：602 ft  
房間：3  
浴室：1  
樓齡：2012  
樓盤編號：RF158168  
代理物業編號：LHSZ680001  
刊登 / 更新日期：06.06.2020

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
屋苑 / 大廈：豪方菁園

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：24小時保安, 遊樂場