

## 春暖花開-珠海,首期5萬(減)鐵路沿線,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 春暖花開-珠海,首期5萬(減)鐵路沿線,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹:

#### 珠海春暖花開

是珠海經濟特區南興開發公司精心打造的精品住宅小區, 背靠珠海山脈——鳳凰山森林公園, 綠氧環繞, 與鳳凰山水源保護區零距離, 感受自然的原始純粹, 高層可遠眺無邊海景, 開闊心境, 小區距離濱海海岸線僅700餘米, 近距離感受海風吹拂;

春暖花開項目總佔地2.02萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 總建面6.10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容積率為2.00, 綠化率為35.00%, 共3棟32層的高層單位, 總戶數372戶, 地下停車位528個, 車位比1:1.4。一字型板樓建築, 錯位分佈, 戶戶南北通透, 彰顯“低密度”舒適人居狀態; 獨特觀景飄窗, 11米麵寬採光, 更有戶戶贈送的特色花池, 推門既是花香環繞, 舒適花園洋房體驗;

項目所在神前路相連港灣大道連接梅華路, 暢達老香洲主城繁華區域, 精彩生活盡在掌握, 情侶路南北貫穿通達全城; 鄰近香洲港客運站、香洲長途站, 城際轉換無阻; 沿神前路進入港灣大道, 到達唐家灣輕軌站、京珠高速入口及深中通道延長線, 盡享廣深珠便利生活。

周邊設施

交通3路、3A、10路、10A、10F、7路、68路、69路至美麗灣站; 17路、18路、32路至神前總站

幼兒園 財務幼兒園、華南名宇小區幼兒園; 鳳凰海域幼兒園

中小學香洲區第十八小學、珠海市第七中學、珠海市第三中學  
大學中山大學、北京師範大學珠海分校、北京理工大學珠海學院  
綜合商場神前菜市場、揚名廣場、海韻城、城市廣場、茂業百貨、山姆會員店、華潤萬家、香洲百貨、吉之島、每一間商業街、悅椿度假酒店（五星）  
醫院中山大學附屬第五醫院（三甲）、振國醫院  
銀行工商銀行、農業銀行、交通銀行、光大銀行、華潤銀行等  
郵政中國郵政（鳳凰北）  
其他神前公園（籃球場、綠地跑道、公共娛樂配套等）、鳳凰山莊、鳳凰山游泳池以及海天公園沙灘、珠海大劇院、野狸島、珠海漁女等自然生態美景  
小區內部配套健身設施

樓盤摘要: 春暖花開,珠海春暖花開,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,785,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF100272  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲區神前路100號  
屋苑 / 大廈: 春暖花開-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場