

## 肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### Description:

#### 肇慶保利和悅江山

項目位於四會市中心商務區，背山面江，背靠3000畝飛鵝嶺森林公園，擁攬綏江一線江景；廣附名校旁，讓孩子自幼交際尖端圈子人脈；與市政府、四會廣場等成熟商務配套僅一橋之隔；項目涵蓋高層、小高層、別墅多種產品，旨在打造“稀缺一線江景資源，攬山品質大盤”，深耕四會文化，打造保利精品人文大盤。

佔地面積：518777m<sup>2</sup>建築面積：107777m<sup>2</sup>產權：37年戶

數：449戶容積率：1.16綠化率：62.6%開發商：

四會市居信房地產開發有限公司

物業公司：

保利（佛山）物業管理有限公司

保利和悅江山配套信息

車位總數：2151個車位（地上車位461個，地下車位1690

個，其中人防車位591個）車位配比：1:1.03物業費：洋房：前三年1.

8元/m<sup>2</sup>/月，第四年起2.2元/m<sup>2</sup>/月/別墅：前五年3.5元/m<sup>2</sup>/月，第六年起

4.8元/m<sup>2</sup>/月內部配套：

3000m<sup>2</sup>商業風情街、幼兒園、親子樂園、康體樂園、萌寵樂園、鄰里會客廳、樂活跑道等

**道路交通：**

“三高速一城軌”無縫接駁廣州、佛山、肇慶等地，完美實現廣佛肇1小時同城。

“三高速”包括廣佛肇高速、二廣高速、珠三角環城高速。

“一輕軌”指的是廣佛肇輕軌，已於2016年3月開通，四會站到項目直線距離僅為5公里，十分鐘車程便可到達四會站，乘坐4站到肇慶、6站到佛山西、60分鐘到達廣州，打通廣佛肇生活圈。

“四橫兩縱”——四橫包括商業大道、四會大道、觀海路、譽城大道。兩縱包括貴華路、廣場南路。其中四會大道為四會城市發展軸，配套沿路分佈，發展成熟，同時飛鵝嶺大橋和四會新橋跨江而過，從安靜到繁華僅需幾分鐘。

**周邊商業：**

項目自帶3000m<sup>2</sup>商業風情街，一橋之隔達四會廣場、時代廣場等繁華商業配套，周邊生活配套豐富

**周邊景觀：**

飛鵝嶺森林公園、綏江

**周邊交通：**

項目坐享“4橫4縱、3高速、1軌、”多維便捷的立體交通路網。

“四橫兩縱”的交通佈局暢達四會各城區。“三高速一城軌”無縫接駁廣州、佛山、肇慶等地，完美實現廣佛肇1小時同城。

**周邊公園：**

飛鵝嶺森林公園

**周邊醫院：**

四會市中醫院、四會市婦幼保健醫院、四會市人民醫院(在建)

**周邊學校：**

幼兒園：項目配套品牌幼兒園、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

小學：荔枝灣小學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

初高中：玉城學校(中學)、四會中學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

2019年，項目所在位置屬於荔枝灣小學(原名：飛鵝嶺小學)、玉城學校(中學)的學區範圍內(具體以每年教育局發布的招生簡章為準，開發商對此不進行承諾)。

Property text: 保利和悅江山,肇慶保利和悅江山,肇慶樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment

New/Second-hand: New Property

Property for: Sale  
Price: ¥ 600,000  
Gross Area (sq. ft.): 1065 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF127286  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhaoqing  
Road / Street: 四會市飛鵝嶺譽城大道  
Estate / Building: 保利和悅江山 - 肇慶樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground