

## 珠海清能嶺秀薈|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海清能嶺秀薈|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口，香港銀行按揭，最新價單

Description: **珠海清能嶺秀薈**  
有著得天獨厚的區位優勢，座落於高新區規劃綱要核心地段，相鄰於珠海北區大型TOD綜合體寶龍城，5公里左右包含了教育、醫療、購物和休閒娛樂等全面配套，10公里暢享市區生活，輕鬆對接橫琴新區和港珠澳大橋。清能嶺秀薈珠海清能置業有限公司開發，佔地面積19479.24m<sup>2</sup>，綠化率25%，建築面積約86293.01m<sup>2</sup>，3.0容積率，由5棟高層和1棟商業建築組合而成，規劃596戶，採用行列式科學佈局，使住宅與環境有機結合，形成豐富的天際線，南北朝向板樓設計，宜居空間全南向，打造71-121m<sup>2</sup>甄稀戶型，戶型實用面積大，可拓空間靈活多變，下樓即享半圓之園公園與景觀大道延伸綠意，與禮和中學僅一路之隔，生活氛圍濃郁。車位總數：655個 車位配比：暫無 物業費：3元/m<sup>2</sup> 內部配套：休閒園林，健身設施 道路交通：金琴快線是珠海市第一條全線沒有設置紅綠燈的市政快速乾道，貫穿南北，北接金鼎，南至橫琴，通車後大大縮短珠海北往返橫琴的距離，自駕來訪方便快捷。周邊商業：項目周邊有濱水廣場(規劃中)，鄰里中心(規劃中)，大德世貿廣場、寶龍城等三大商業綜合體，生活氛圍濃厚。周邊景觀：毗鄰中珠渠景公園等多重景觀資源。 周邊交通：臨近廣珠輕軌站——珠

海北站，金琴快速路、興業快速路，港灣快線等快速通道環伺左右。周邊公園：毗鄰中珠渠景公園、半月公園等休閒公園。周邊醫院：周邊有金鼎人民醫院、科技創新海岸社區衛生服務中心、珠海高新區人民醫院等醫療中心。周邊學校：區域匯聚中山大學、北京理工大學珠海學院、北京師範大學珠海分校等多所高校；中大附小、中大附中、北師大附屬高級中學、禮和小學、三鑫學校、英國哈羅公學(待建)、容閱幼兒園等前沿教育配套。

Property text: 清能嶺秀薈,珠海清能嶺秀薈,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,635,000  
Gross Area (sq. ft.): 750 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF434974  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市高新區半圓之園公園  
Estate / Building: 清能嶺秀薈 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground