

## 力合科技園 佛山|首期5萬(減)|@1000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區創投

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 力合科技園\_佛山|首期5萬(減)|@1000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **力合(佛山)科技園**  
是在佛山市政府的大力支持下，由深圳清華研究院旗下佛山南海國凱投資有限公司投資開發項目。深圳清華大學研究院是深圳市政府和清華大學於1996年12月共建的，研究院是清華大學為加強區域經濟合作而設立的創新型研究所，是國內最早推行“產、學、研”相結合的科技開發事業單位。以加速科技成果產業化，推出自主創新的應用成果、孵化高新技術企業、培養高層次人才，全方位解決科技與經濟完美結合為目標合定位。深圳清華大學研究院利用清華大學的科研優勢和人才優勢，經過17年的創新與發展，逐漸形成成熟的、獨具特色的科技創新孵化體系，為高新企業全面蝶變鼎力護航！迄今為止深圳清華大學研究院成功孵化高新技術企業600多家，15家公司成功上市，目前在孵企業360家。  
2、園區概況【力合(佛山)科技園】地處佛山市南海區高新區(獅山大學城)信息大道與桃園路交匯處，佔地500畝，總建面45萬<sup>m</sup>，依托220畝天然水庫，容積率1.1。整個園區以生態低碳、綠色環保理念為宗旨，依水岸而規劃設計的低密度公園式辦公園區，打造全生態臨水公園式商務辦公環境。  
3、園區定位 清華大學引領的國際產學研創新基地，為佛山高新區引入國內外高端人才和項目構築平台。深圳清華大學研究院將緊緊依托清華大學，發揮自身的經驗優勢，整合境內外的優秀資源，在園區

建立包括研究開發、高等培訓、風險投資及國際合作等科技創新體系，努力將園區建設成為華南地區國際合作科技園，為佛山高新區打造“智造金谷”提供科技創新服務。並以全球化的視野創建研發、商務、商業、生活為一體的公園式辦公園區。將是研發機構、新型產業總部、科技型創新企業、初創企業及科技服務機構的聚集地，還將成為創新人才、科技人才、留學歸國創業人才的引進基地。項目建設直接總投資約16億元人民幣，預計帶動園區內總投資約50億元人民幣，建立和引進約300家研發機構、新型產業總部、科技型創新企業、初創企業及科技服務機構，園區內企業年工業產值目標達到100億元，園區全部建成後，在園區工作的科技人員約1萬人，居住人口約3000人，並成為南海區創業人員和科技人員工作、生活集中區域。車位總數：待定 物業費：寫字樓：3-4.2元/月/平米，商舖4.9元/月/平米 內部配套：園區規劃四大功能片區：A區--低密度研發功能區、B區--總部辦公綜合商務區、C區--商務/生活配套功能、D區--生態總部研發區；並以世界500強辦公理念傾力打造：臨水獨棟總部研發寫字樓、全生態研發寫字樓、創業孵化器、星級人才公寓、3萬m<sup>2</sup>大型商業中心。 道路交通： 周邊道路：佛山一環(桃園路出口)、廣三高速等 周邊商業：大學城北商業區 周邊景觀：王洞徑水庫 周邊交通：獅01路、獅23路、K5路、211路、230路、275路 周邊公園：獅山大學城公園 周邊醫院：華立醫院、大瀝醫院長虹嶺分院 周邊學校：廣東輕工技術學院、華南師範大學南海校區，南海東軟學院

Property text: 力合科技園,佛山力合科技園,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Office  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,000,000  
Gross Area (sq. ft.): 2000 ft  
Reference No.: RF182647  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 南海區獅山大學城信息大道  
Estate / Building: 力合科技園-佛山樓盤