

## 碧桂園世紀濱江-佛山|首期5萬(減)|53萬|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 碧桂園世紀濱江-佛山|首期5萬(減)|53萬|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **佛山碧桂園世紀濱江**  
是碧桂園集團響應國家產城融合戰略，在禪城佈局的首座產城融合項目。所在區域為佛山智造轉型的重點發展區域“華南國際化產業集聚區”，緊跟粵港澳大灣區發展規劃。項目南向佛山母親河，享一線江景，東面緊鄰智慧公園，北面與智慧新城一路之隔。地鐵2號線(在建)、14號線(規劃)、廣佛環線(在建)旁，產品涵蓋創變SOHO江景公寓、綠色企業獨棟總部基地、高層研發中心寫字樓、濱江人才社區、創意商業街區等多元產品業態，以5“O”園區理念打造宜業宜居產城綜合體。根據佛山政府十三五規劃，佛山中心城區將形成“一環、兩軸、四心”，目標是加強中心城區的都市產業高端服務平台功能，提升城市宜居度。【一環】東平河環城生態景觀環；【兩軸之一】季華路總部經濟軸，【四心之一】禪西新城。碧桂園世紀濱江位於佛山中心城區禪西新城，季華路總部經濟軸上，佔據“一環一軸一中心”。禪西新城定位承載祖廟發展的下一個中心城區，將建設成“華南國際化產業集聚區”，已集聚近30個產業園區、500家高新企業、20萬產業人才，發展精密製造、高端電子信息、生物醫藥、現代服務業四大核心產業。碧桂園世紀濱江將利用碧桂園集團的巨大資源優勢，打造INC產業集群，服務高端產業人才。  
車位配比：1：1 物業費：4元/月/平米 內部配套：

硬件配套：項目設有約5000方的活力商業街，2000方多功能會議中心、員工飯堂等配套。  
服務配套：設有專業招商團隊，專為企業定制的8大服務(會議室預定，人才論壇組織等服務)  
物業服務：碧桂園服務(HK.6098) 中國物業三強 軌道沿線：  
佛山地鐵2號線 道路交通：  
項目周邊交通路網四通八達，有“三橫三縱”城市主幹道。  
三橫：季華路、廣明高速、桂丹路  
三縱：佛山一環、佛開高速、禪西大道  
高速便捷，駕車去廣州、中山、香港約1小時 周邊商業：項目位於禪桂核心區域，坐擁祖廟、千燈湖兩大核心商圈，周邊匯聚多個大型shopping mall，購物、休閒娛樂、教育、醫療等生活配套一應俱全，極盡繁華。依傍季華路CBD及金融高新區，數萬高端城市精英匯聚，發展潛力無限。  
商業配套：季華路上佛山順聯國際、印象城、未來季華路王府井、佛山万科廣場、星星廣場、恆福gogopark等近十大商場，同時輻射祖廟商圈，去嶺南新天地、嶺南站逛街購物等大型shopping mall環繞，品牌齊全，購物十分便利。 周邊景觀：東平河生態景觀帶、東平河沙口筍保護基地、智慧公園、石灣公園、中國陶瓷博物館、祖廟等生態公園及著名景點近在咫尺，休閒娛樂好去處。 周邊交通：  
項目旁2個地鐵站，分別是蓮塘站(約650米)以及張槎站(約1.5公里)。其中，【蓮塘站】是2號線和14號線換乘站，2號線目前已在建，西連高明珠三角新幹線機場，東接廣州南站，預計2020試運行，2021年底開通。 14號線(規則中)：從獅山虹嶺路一路南下，貫穿張槎進入北滘，未來通往順德更加方便。 1、雙地鐵一輕軌 1站佛山西 張槎站 佛山西站(1站距離約13公里，僅需約5分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時) 4站廣州南 張槎站 東平新城站 北滘站 陳村站 廣州南站(4站距離約30公里，僅需約20分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時) 13站白雲機場 張槎站 東平新城站 北滘站 陳村站 廣州南站 大石站 科學中心站 琶洲站 金融城站 智慧城站 龍洞站 大源站 太和站 廣州白雲機場(13站距離約70公里，僅需約50分鐘，廣佛環線設計速度160公里/小時) 13站珠三角新幹線機場 蓮塘站 綠島湖站 湖湧站 南莊站 吉利站 西樵客運站 樵丹路站 西樵山站 墩慶村站 官太路站 平沙島站 荷城站 高明站【珠三角新幹線機場】(12站距離約62公里，僅需約45分鐘，2號線設計速度160公里/小時) 周邊公園：項目緊鄰智慧公園、石灣公園、綠島湖濕地公園、王借崗森林公園  
周邊醫院：項目周邊有三家醫院【禪城區中心醫院(三甲醫院)、張槎醫院、佛山市第一人民醫院】，其中離項目最近的【禪城區中心醫院】為三甲醫院。 周邊學校：  
項目緊鄰佛山四中附屬學校(小+初)，將規劃24班滿足2400多個學位入讀。項目周邊學校：石灣一小、十四中、四中、禪城實驗高中，市一級：張槎中心小學、石灣二小，

Property text: 碧桂園世紀濱江,佛山碧桂園世紀濱江,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 530,000  
Gross Area (sq. ft.): 473 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF204528  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 佛山禪城季華二路智慧路4號  
Estate / Building: 碧桂園世紀濱江-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground