

## 佛山美的時光|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山美的時光|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **佛山美的時光**  
是美的置業首入禪城項目，擇址南莊中心區，將打造為區域內高品質的智慧健康人居社區。項目佔地約3萬m<sup>2</sup>，建築面積約7.2萬m<sup>2</sup>，容積率2.5，綠化率達30%。項目一共規劃5棟洋房，面積涵蓋建築面積約95-117m<sup>2</sup>三、四房。項目建築及園林設計運用現代風格的設計手法打造，園林配備健康慢跑道、主題樂園、全齡段活動場地設施和場所、戶外WIFI系統、戶外充電設備等設備 周邊設施  
交通“四縱四橫雙地鐵”立體交通，暢享城市便利 佛山一環、佛開高速、禪西大道、佛山大道共4條南北走向的道路構成四縱；季華西路、廣明高速、魁奇路西延線、新石南大橋（已動工）4條東西向道路組成四橫；規劃建設的地鐵2號線預計2020年具備開通運營條件；該線路南莊站距離項目約2.2公里；項目屬於地鐵7號線（南莊至港口路規劃中）保護控制範圍，後續可能建地鐵站出入口。 幼兒園童夢國際幼兒園 中小學羅格實驗學校、南莊中學、羅南小學 綜合商場吉利購物廣場、沃達百貨、南莊商業廣場、紫南美食城、CC ONE城市壹號廣場（在建）等 醫院綠康醫院、佛山市第一人民醫院附屬醫院 銀行中國銀行、中國建設銀行、中國農業銀行 其他綠島湖、羅南生態園

小區內部配套運動場地、健身設施 小區規劃 佔地面積：29000平方米  
建築面積：72000平方米 容積率：2.50 綠化率：30% 停車位：待定  
樓棟總數：5棟 總戶數：684戶 物業公司：美的物業 物業費：  
2.70元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：待定 樓層狀況：樓高33層

Property text: 美的時光,佛山美的時光,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,240,000  
Gross Area (sq. ft.): 1070 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF547159  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 南莊大道綠島明珠  
Estate / Building: 美的時光-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground