

## 华盛观荟名庭-深圳|首期5万(减)|地铁物业|大型商场|一站式名校精英教育 (實景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 华盛观荟名庭-深圳|首期5万(减)|地铁物业|大型商场|一站式名校精英教育  
(實景航拍)

楼盘介绍: **【金洪·华盛观荟名庭】二期 龙华中心 臻品阔宅** 项目名称: 金洪·观荟  
产品类型: 住宅 开发商: 深圳市金洪实业投资发展有限公司  
地址: 深圳市龙华新区碧澜路与悦兴路交汇处 占地面积: 20034.90m<sup>2</sup>  
建筑面积: 117173.25m<sup>2</sup> 容积率: 4.31 绿化率: 35% 车位: 656个  
总户数: 806户 交楼时间: 现楼 土地性质: 住宅用地  
物业公司: 深圳市金洪物业服务有限公司 物业费: 3.8元/m<sup>2</sup> (住宅)  
核心价值点 **【城市更新，代言龙华全新升级】** 片区拥有超2000万m<sup>2</sup>城市旧改体量，资本瞩目的城市核心即将全面升级。项目南万科，北卓越，东金光华，西华润，另有鸿荣源，佳兆业，宏发等知名开发商进驻龙华，城市面貌焕然一新，产品价值光速腾飞。 **【区域规划，龙华片区战略布局】** 重金推进龙华新区金融商贸、总部、研发、服务等功能的新区南片区，以及项目所在的以行政、文化、科研、公共服务于于一体的新区北片区，形成“一南一北，双核驱动”的态势； **【多维交通，畅享城市核心生活圈】** 地铁4号线延长线在2020年正式开通，站点长湖站距离项目仅约5分钟左右的路程；项目零距离公交总站，多条高速公路及有轨电车接驳深圳各区，畅通全城。 **【多元配套，醇享成熟商业配套】** 项目自带成熟商业观荟里，以及5分钟车程奢享深圳北超50万平方米最大城市综合体“观澜湖新城”，项目周边的商业，娱乐，购物，休闲等配套十分便

利齐全，让您咫尺之间尽享缤纷生活体验。【净美之境，得天独厚的绝佳之景】九龙山风景区位于项目西面，观澜河位于项目东面，项目还坐拥观澜人民公园、长湖公园（规划中）这两大市政公园的生态资源，距离本项目车程约10分钟的观澜湖高尔夫等等自然资源形成的丰富文化艺术景观资源。【名校精英教育，一站式无忧教育资源】项目自带2700m<sup>2</sup>的9班制幼儿园；项目所在的小学学区划分为观澜第二小学，位于观澜大道，距离本项目步行约5-10分钟；初中学校为观澜第二中学，在龙华区排名第三。优质教育资源，为您提供一站式精英教育。【奢阔空间尺度，让美景与轻风相随】户型方正，带阳台，窗窗观景，明厨明卫，主宾分区，动静区隔。  
4-5房舒适设计，空间使用率极高，优质品牌打造，尊享臻品阔宅。

楼盘摘要: 华盛观荟名庭,深圳华盛观荟名庭,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 6,057,000  
建筑面积(平方尺): 1334 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF214745  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
屋苑 / 大厦: 华盛观荟名庭-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场