

## 中山御峰香林花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山御峰香林花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山御峰香林花园

王者匠筑 越品质 越豪宅 御峰香林花园，傲踞深中通道桥头堡战略要地 - 中山火炬开发区，凭借「1港1桥3轨4高速5干道」的立体交通，速达湾区各地。工程座落于位于中山市火炬开发区明珠路，张家边片区与太阳城片区的交汇处，交通便利，拥有3km精粹生活圈，并自带约2.7万方商业配套，涵盖酒店、商业街和 幼儿园，吃喝玩乐一步即达。工程由丽景湾地产营运管理，情系脚下炙热的热土，以二十余载深耕中山的沉淀筑就板块封面豪宅，由“豪宅专家”中天建设承建，全小区采用“金匠奖级”标准建设，由东莞环球经贸中心顶尖设计师执笔设计，以王者的品质馈献千家万户浓情街坊。御峰香林花园由8栋住宅+1栋公建配套大楼+1栋商业体（饭店、商业街区）及配套幼儿园组成，105-180 m<sup>2</sup>「纯大户」豪宅户型布局，户户朝南，通风采光俱佳，超高面积使用率，超大赠送空间，进阶生活首选。社区园林为了给业主更完美的居住体验，不惜用约38%的土地造园，降低容积，平均每八亩的土地才建一栋楼，以两条景观轴、三大核心场景、四大秘境花园及双环健康系统，匠心打造2.5容积的私家订制沉浸式岭南风景园林，更奢享片区至阔约100米楼间距，一步一景，愈纯粹愈臻稀。小区首层设置了片区至约3000m<sup>2</sup>空层泛会所空间，每栋楼下皆是不同主题志趣空间，诠释丰富包容的场所精神，全龄设施呈现家门口邻里社交圈。  
建筑类型: 高层

绿化率: 38.01%  
占地面积: 51444m<sup>2</sup>  
容积率: 2.48  
建筑面积: 179913m<sup>2</sup>  
物业类型: 住宅  
规划户数: 731户  
产权年资: 住宅 : 70年

楼盘摘要: 御峰香林花园,中山御峰香林花园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,000,000  
建筑面积(平方尺): 1150 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF153308  
刊登 / 更新日期: 22.02.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 火炬區明珠路1號  
屋苑 / 大厦: 御峰香林花园-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场