

## 广州绿城江府海棠，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州绿城江府海棠，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州绿城江府海棠

绿城江府海棠处于白云新城北、江高政府旁，快速到达广州北站、白云机场、棠溪TOD的黄金C位。双地铁+双向8-10车道广花快速+水沥高速口，畅享白云新城配套，目前白云新城房价已步入10万+时代，绿城江府海棠是白云区最具潜力的项目。

最优交通：双地铁江府站约800米距离（5站白云新城）；双向8-10车道广花快速路

最优教育：广州培文外国语（小学36个班，初中48个班已开学），三公里内12所学府，15年精英教育，教育无忧

最优配套：800米距离约11万<sup>m</sup>²亿达城购物中心（已签约万达影院、麦当劳、必胜客等）、约24万<sup>m</sup>²新福港鼎荟商业综合体（规划中），悠闲娱乐举步即达

最优品质：2.2超低容积率+无遮挡开阔视野+与高品质人群为邻+约30000方阔绰园林

最优产品：高实用率三四房+四开间朝南+超3.7m宽阔客厅

#### 周边设施

800米：约11万<sup>m</sup>²亿达城购物中心（已签约万达影院、麦当劳、必胜客等）、约24万<sup>m</sup>²新福港鼎荟商业综合体（规划中）；2公里：江高商业步行街，家宜多购物中心，亿达广场；还有万达广场、金铂广场、凯德广场、五号停机坪、金铂广场等。

广州培文外国语学校：小学36个班，初中48个班已开学  
幼儿园：公立18班幼儿园，江高镇幼儿园，江村幼儿园等  
周边学校：江村小学，广铁八小，江村中学，江高第二中学，白云第六十五中等

家门口近3万m<sup>2</sup>江高中心公园；7.7公里流溪河创意文化带

小区配套

自身配套1000m<sup>2</sup>商业，1500m<sup>2</sup>新鲜超市，室内健身室，二层邮政快递中心

交通状况

【双地铁·1快速路·2高速·1轻轨】

·8号北延线/北延支线交汇处江府站距离项目仅800米，四站白云湖，五站白云新城，通达越秀天河等地

·广花快速路，广州双向8-10车道，全程无红绿灯，时速60-80每公里，18公里，通达白云核心

·广清高速水沥出口，快速接驳广州各区

·广清城轨二期江高站，便捷出行

楼层状况

8 栋高层住宅、25 栋多层叠墅

开发商：广州鸿珺房地产有限公司

建筑类型：高层 叠墅

建筑面积：24万m<sup>2</sup>

占地面积：110169平方米

车位信息：2038个

总户数：1589户

当期户数：1589

容积率：2.2

绿化率：30%

楼盘摘要: 绿城江府海棠,广州绿城江府海棠,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 950 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF176469

刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 白雲白雲智慧城夏花三路668號  
屋苑 / 大厦: 绿城江府海棠-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场