

## 深圳东庭名苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳东庭名苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳东庭名苑

东庭名苑，位于大鹏区大鹏街道布新社区葵南路与水布路交汇处东南侧，项目北侧靠近大鹏妇幼保健院，南侧挨着布新统建楼，东侧是蜈蚣岭，西侧靠近深圳中学大鹏学校。项目总占地面积约2.6万 $m^2$ ，总建筑面积约6.58万 $m^2$ ，计容建筑面积约4.83万 $m^2$ ，容积率1.86，绿化率40.04%，共由6栋19-22层住宅组成，其中1/

2/5栋商品房22层，3/4栋回迁房22层，6栋商品房19层。

顶流双名校片区：红岭中学+深圳中学

东庭名苑项目学区都在这两个名校范围，深圳中学跟红岭学校在今年9月已开学，距离深中约300米，离红岭中学远一点2公里但是在学区范围  
深圳市福田区红岭中学创办于1981年，是深圳经济特区成立后建成的第一所公办中学，2015年成立深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团），现有“一校五部”（高中部、园岭初中部、石厦初中部、深康校部、红岭实验小学）

深圳中学大鹏学校，是大鹏新区与深圳中学合作开办的一所九年一贯制学校。学校位于大鹏新区坪西快速路与滨海二路交界处北面，环境优美宜人，总用地面积30800平方米，总建筑面积56584平方米。

整个片区教育氛围得到大幅提升，将带来巨大的附加价值。未来如果居住于此，有孩子要上学，从幼儿园到初中都能一站式满足，完全不用担心孩子的成长。

除此外项目周边配套也还丰富

大鹏半岛位于深圳东南部，由大鹏、葵涌、南澳三个地方组成。与惠州接壤，遥望香港新界。大鹏半岛的海岸线长128公里，占据深圳市的二分之一。这里的旅游资源非常丰富，东西两边临海，南北两面环山，自然地貌以海滨低山、丘陵为主。沿岸有大大小小各种各样的沙滩，有“中国最美海景”的金沙湾就藏在这里。

商业方面，一步繁华享缤纷海居，近邻KPR

佳兆业广场，汇聚休闲购物、美食娱乐等于一体的一站式吃喝玩乐购的城芯繁华生活场。

建筑面积：46775m<sup>2</sup>

容积率：1.8

绿化率：40%

地下车位：511个

总户数：510户

物业费：3.9元/m<sup>2</sup>·月

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 东庭名苑,深圳东庭名苑,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 790 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF565081  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 大鵬新區大鵬葵南路與水佈路  
屋苑 / 大厦: 东庭名苑-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场