

## 深圳君临芯公馆，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳君临芯公馆，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳君临芯公馆

君临·芯公馆位于福田中心区核心地段，深圳特发高尔夫南端，福田区新沙路与新沙街交汇处。项目占地7379.07m<sup>2</sup>，总建面90098m<sup>2</sup>，容积率6.5。君临芯公馆品质超群，产品线丰富，在售70年产权的住宅、公寓，主力面积36-76m<sup>2</sup>，享福田第二大城心生态及136万m<sup>2</sup>的高尔夫生态景观。

#### 【福田 CBD+香蜜湖双中心价值高低】

项目占位深圳最高水平金融总部聚集地，国家级南方金融中心的香蜜湖金融中心南区，位于香蜜湖金融街1公里半径生活圈内。

#### 【坐拥世界级商圈，八大城市配套举步即达，CBD资源尽在方寸间】

项目地处福田CBD核心，集萃行政、会展、金融、文化、酒店、购物、公园、交通等八大功能；5min 即达周边商圈怡景中心城、皇庭广场、星河cocopark、购物公园、卓越INTOWN、卓越中心等。

#### 【10min效率都会生活圈，15min深港速通】

深港无界出行：临近福田高铁站、畅连福田口岸速通香港；畅通深港滨河大道、新洲路城市主干道、贯纵地铁1/3/7号线畅通全城。

#### 【对标全球的高尔夫中央公园景观】

占有福田CBD地段，坐享高尔夫果岭景观，北侧直面深圳高尔夫俱乐部，南眺红薯干湖湾公园与深圳湾海景，东望福田CBD，四重稀缺景观集萃。

#### 【美国排名前三国际学校——贝赛思】

在美国各大特许公立学校的排行榜中，贝赛思学校都是遥遥领先。深圳贝赛思福田双语校区作为在中国的第一所双语学校，同时保留了国际课程完整性和国内义务教育课程，距离君临芯公馆仅约300米，家门口即可享受最优质的国际教育。

福田排名前三的优质名校资源——明德实验学校

明德实验学校在福田区历年的中考成交中名列前茅，同时与腾讯公益慈善基金会强强联合，借助腾讯的技术优势和国际视野，为学生提供最优质的素质教育。项目临近明德实验学校扩容的五洲校区，预计未来可提供24个班级，1080个小学学位。同时，深圳明德实验学校（集团）正式挂牌成立，意味着五洲校区可共享集团的优质教学资源。

周边三甲云集，就医无忧

约1.5公里深圳市妇幼保健院（福强院区），约3公里北京大学深圳医院，另有深圳儿童医院，上海医科大学，北大医院，人民医院，福田中医院，福华医院等，就医无忧。

稀缺休闲配套，纵享闲暇时光

项目周边配套国际交流中心、深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心四大地标配套，稀缺资源赋能物业升值，市民中心，少年宫，图书馆，音乐厅，莲花山公园，关山月美术馆，博物馆，当代艺术中心，中心公园，会展中心，深圳高尔夫，围绕项目云集。

【开发商】君豪实业发展（深圳）有限公司

【物业】深圳市君临天下物业服务有限公司

【占地面积】7379.07万m<sup>2</sup>

【建筑面积】90098m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积47964m<sup>2</sup>，不计容建筑面积22134m<sup>2</sup>

【在售产品】70年产权住宅、公寓

【主力面积】约36-76m<sup>2</sup>住宅、公寓

【交付标准】精装交付

【车位数】345个（其中地下308个，地上37个）

【停车费】250元/月

【管理费】住宅3.9元/m<sup>2</sup>/月，公寓4.5元/m<sup>2</sup>/月

【燃气费】公寓、住宅都可通燃气，3.5元/立方米

【梯户比】6梯22户

【层高】2.88m

【项目地址】深圳市福田区新沙路君临天下5号1楼君临芯公馆售楼处

楼盘摘要: 君临芯公馆,深圳君临芯公馆,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,300,000  
建筑面积(平方尺): 530 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF139668  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 福田新洲新沙路與新沙街  
屋苑 / 大厦: 君临芯公馆-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场