

## 深圳万丰海岸城玺园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳万丰海岸城玺园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳万丰海岸城玺园

万丰海岸城玺园位于深圳宝安区，西临规划路，北靠创成路，南至南环路，东临中心路。工程周边商业气氛浓厚，服务设施齐全，地理位置优越。专案规划结合产业、商务、购物、居住等功能之间的联系，将各功能合理组合，保障了功能与业态的搭配。透过特色街区、特色建筑、特色空间的设计，打造地标建筑，挖掘土地价值，改善社区环境，筑造沙井宜业宜居的新都市生活空间。

#### 区位介绍

万丰海岸城玺园计画位于深圳市宝安区，西临规划路，北靠创成路，南至南环路，东临中心路。工程周边商业气氛浓厚，服务设施齐全，地理位置优越。计画位于深圳的西北部，位于大沙井，以前的沙井现在的新桥，周边有很多的概念，或者说很多利好加持，例如西部城市中心、粤港澳大湾区的重要节点、海洋新城、国际会议城等等，有一定的预期。

#### 规划设计

万丰海岸城玺园专案规划结合产业、商务、购物、居住等功能之间的联系，将各功能合理组合，保障了功能与业态的\*\*佳搭配。透过特色街区、特色建筑、特色空间的设计，打造地标建筑，挖掘土地价值，改善社区环境，筑造沙井宜业宜居的新都市生活空间。

#### 建筑风格

万丰海岸城玺园工程整体建筑布局南北向呈点式排开，保证了每栋每户

的通风采光。值得一提的是，瀚府此次对立面打造进行了全面升级，材质主要采用铝板、玻璃、真石漆、石材等。

占地面积：16225.08m<sup>2</sup>

建筑面积：148952.26m<sup>2</sup>

容积率：6.79

绿化率：40.01%

地下车位：772个

大楼总数：3栋

总户数：654户

物业公司：深圳市海岸物业管理集团有限公司

物业费：5元/m<sup>2</sup>·月

停车位：772个

楼层状况：3栋1单位45层，3栋2单位42层，3栋3单位40层；裙房商业3层。

楼盘摘要: 万丰海岸城玺园,深圳万丰海岸城玺园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 5,100,000  
建筑面积(平方尺): 1060 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF700070  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安新橋街道南環路與沙井中心路  
屋苑 / 大厦: 万丰海岸城玺园-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场