

## 深圳云上润府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳云上润府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳云上润府

华润置地作为中国领先的城市投资开发运营商，40年同频深圳发展步伐，践行高品质战略打造城市人居封面。2023华润置地携润系2.0迭代生活作品，择址前海湾上，再造一座润系品质人居范本。这次华润置地来到宝安，布局的首座“润府”，将以高性价比属性给购房者带来全新的品质重塑，力图打造润系2.0的升级之作。

云上润府是今年华润置地在深圳西部中心，唯一推出的纯住宅项目，可见市场期待和站位之高。

从项目释放的产品体系来看，我提炼了两个核心亮点：低密和纯粹。区别于高层/超高层遍布的深圳住宅，云上润府以罕见的小高层形态出现，配合围合式花园布局，把容积率降至约4.2。低密，意味着最大化中央景观，给住户带来足够阔绰的光照感和通风对流度。

#### 项目学校配套

自带9班制幼儿园，与深圳市福海中学一街之隔，约1公里范围内分布幼儿园、小学及中学10+所，其中桥头学校为九年一贯制公立学校，福海小学（建设中）拟设24班1080个学位。

#### 项目文体公园

有毗邻福海足球体育公园、福海文体中心，周边福海公园、凤凰山森林公园、立新湖公园及海洋新城红树林休闲区等环绕；海上田园国家4A级综合性景区。

**项目商业配套**

约9万m<sup>2</sup>华强城商业Shopping Mall、约30万m<sup>2</sup>高端名品奥特莱斯等大型商业体环伺，举步可达三大品质社区商街。

**项目医院配套**

福永人民医院、沙井人民医院等、临近宝安中医院福海医院（规划中），该院为区域重点推进的建设项目，近享高质量医疗服务。

【开发商】深圳运瑞商务咨询有限公司

【物业公司】润加物业服务（深圳）有限公司

【物业费】3.9元/平方

【装修情况】精装

【交付时间】2025年5月

【总房源】1191户（可售950户）

【车位数】1216

【车位比】1:1.01

【容积率】4.2

【绿化率】30%

【总层高】19/22F

【梯户比】2T5|2T6|2T7

【占地面积】30862.51m<sup>2</sup>

【批地时间】2022-10-26

【在售户型】97-135m<sup>2</sup>

楼盘摘要: 云上润府,深圳云上润府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,600,000  
建筑面积(平方尺): 1060 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF457823  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

**物业地址**

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 寶安福永富橋大道與永昌路  
屋苑 / 大廈: 云上潤府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場