

## 肇庆合景万景峰,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆合景万景峰,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 肇庆合景万景峰

目位于广州西，落户大湾区内目前不限购的肇庆大旺国家高新区。承接粤港澳大湾区广佛肇经济圈，是整个湾区西部的发展引擎，规划产值高达5000亿，唯品会、京东、华润怡宝、小鹏汽车等超300家500强企业已经抢先进驻，未来将吸引150万就业人口。

项目所在的这个地段就是为高新区目前重点打造的一个区域，麒麟湖CBD，可比肩佛山的千灯湖CBD，定位湾区下一个珠江新城。可以说错过了千灯湖CBD就不要再错过麒麟湖CBD。而我们项目就处于整个麒麟湖CBD较为核心的头排位置，打造舒适湖居生活。

项目拥有四高速+广佛肇轻轨+在建单轨列车，便捷交通衔接广佛肇。二广高速、广佛肇高速(一期已通车、二期在建中)、珠三角环线高速、肇花高速四高速畅达湾区各大城市。值得注意的是，在建广佛肇高速二期便捷通达广州白云石井，无论去佛山还是广州，都是相当方便的。另外距离项目不远就是广佛肇城轨的大旺站，方便直达广州火车站，便捷通达广州越秀区。项目旁边还规划有由政府投资约40亿元建设的单轨列车，从大旺站开始，贯穿整个高新区。

除了交通方便，我们项目还处于麒麟湖CBD中轴靠前排位置，可以说是整个商务区的C位，生活配套便捷，周边市政规划完善。项目内配套有商

业街，周边则有大旺国际广场、金凤凰广场、金海岸商业城三大醇熟商圈，外揽约600亩将军山体育公园，约355亩大旺公园双公园环绕，南望麒麟湖，远眺背景，享受天然氧吧。而在医疗方面也不需要担心，项目不远处就有高新区人民医院，畅享无忧健康生活。

项目由18栋洋房组合而成，分两期开发。整体规划布局采用点式布局，错落有致，全南向Y字形设计，较大地提高楼栋的通风采光，并充分保证每个户型的视野效果，基本做到户户有景。园林设有家庭会客厅、儿童戏水池、阳光草坪、中心树岛、慢跑道、儿童游戏区等功能区，与休闲健康生活零距离，在售户型为建面约83-105㎡全南向三房，精装单价7字头起，投资自住首选美宅。

车位总数：地上车位数492；地下车位数14车位配比：1:0.9物业费：2.1元/㎡/月周边商业：

大旺国家高新区麒麟湖CBD板块，规划万达广场商业综合体，周边有大旺国际广场、贺华购物广场、金海岸购物广场、华生综合市场等成熟商圈。

周边景观：

配有三大市政公园，南边约600亩麒麟湖，西侧为上千亩的将军山体育公园。

周边交通：

金鑫祥不锈钢(公交站),招呼站(公交站),白云清洁(公交站),凤岗村(公交站),达利园(公交站),新迪轮胎(公交站)

周边医院：

大旺高新区人民医院

周边学校：

自建幼儿园，周边配有龙湖小学、实验小学、大旺中学、华南师范大学附属学校、广东外语外贸大学附属肇庆学校等知名学院

楼盘摘要: 合景萬景峰,肇慶合景萬景峰,肇慶樓盤

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 500,000
建筑面积(平方尺):	882 ft
房间:	3
浴室:	1
楼盘编号:	RF709824

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 肇庆  
街道: 廣州西大旺國家高新區麒麟湖CBD  
屋苑 / 大厦: 合景万景峰 - 肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场