

## 星河荣域-惠州|首期3万(减)|@1500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 星河荣域-惠州|首期3万(减)|@1500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 惠州星河荣域，是星河地产集团继星河丹堤升级以精工品质铸造的华宅，为城市精英提供便捷的双城生活的同时提升生活的幸福感。星河物业是国家一级物业管理企业，创新管理铸就精品服务。惠州星河荣域所在的位置在南站新城的核心规划区，惠州南站旁，政府将出资167亿对南站新城进行重点打造，未来打造为集商业/商务中心、体育/文化中心、城市住区和轨道交通枢纽为一体的惠阳新中心区，该片区将率先享受规划利好，与厦深铁路惠州南站广场，共同打造成11.8平方公里，可容纳23-25万人居住的“轨道新城”和一体化轨道新城。同时周边的交通轨道有距离仅300米的惠州南站，我们还有深汕高速、沿海高速、惠大高速三大高速公路环绕，距离项目最近的新桥出口只有5分钟距离，未来深圳地铁14号惠州线和惠州1号线都将规划到惠州南站;周边配套齐全，门口就有亚公顶国家森林公园，而且商圈众多，在家即可尽享负离子城市便捷生活。

星河荣域整个项目占地面积3.9万m<sup>2</sup>，建筑面积20万m<sup>2</sup>，总共8栋，容积率为3.8，绿化率为30.1%，住宅总户数1321户，其中车位1502(地面134、地下1368)个，车位比例达到1:1.13;而地下车库地面采用地坪漆，相比普通地面造价更贵，安全指数更高。

项目目前只有一期，户户朝南，南北通透。项目采用了围合式布局，最大化留出中央景观花园，使景观花园呈椭圆形态东西向展开，为社区住户提供了一个社区绿肺带来集中的最大化的园林景观空间，视野不相互遮挡，重要的是项目打造了惠州首个玫瑰主题园林，让各位业主享受浪漫温馨的园林生活。

#### 周边配套

学校：惠阳区淡水第一小学、大亚湾西区第六小学、兴汉小学、惠阳实验小学、大亚湾西区第一小学

医院：惠州市第六人民医院、惠州惠阳人民医院、惠州市第六人民医院、惠州市第六人民医院

公园：亚公顶森林公园、亚公顶森林公园、亚公顶森林公园

商场：翡翠山hello city购物公园、星河COCO Garden、翡翠山购物公园、星河COCO Garden、惠阳大润发、惠阳大润发

楼盘摘要: 星河荣域,惠州星河荣域,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

### 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 2,022,000  
建筑面积(平方尺): 1044 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF158679  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水惠州南站旁300米  
屋苑 / 大厦: 惠州星河荣域-惠州楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场