

## 珠海华发琴澳新城四季广场|首期5万|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海华发琴澳新城四季广场|首期5万|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 琴澳新城位于粤港澳大湾区核心城市珠海-保十琴片区，随着港珠澳大桥的开通，珠海琴澳新城成为全国唯一陆路连接港澳的中央商务区和粤港澳一小时生活经济圈的枢纽区域。十字门商务片区分为南北区，共同构成组合式综合性的CBD，承担着不同的城市功能。南片区是以横琴金融岛为核心，主要以国际休闲旅游和金融产业为主。北片区就是我们目前所在区域-琴澳新城(位于珠海的西南部，是珠海主城区与横琴新区的中间位置，北靠黑白面将军山，与澳门隔海相望，南临横琴自贸区，中间是马骝洲水道，西边是保税区。与澳门、横琴自贸区形成铁三角关系，是琴澳共同发展的珠海核心力量)。片区整体规划为200万平方米商住超级综合体，集总部办公、会展中心、星级酒店、旗舰商都、精品住宅、创智空间等功能于一体，未来将成为粤港澳大湾区核心CBD 四季广场地处琴澳新城核心南湾大道，同时也是真正意义上的珠海首个城轨上盖+商都上盖新生代综合体项目，项目总占地约2.58万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面约20万<sup>m</sup><sup>2</sup>，是集商业、办公、住宅为一体的现代化多功能综合体地块，共3栋超高层建筑。车位总数：1477 物业费：住宅：3元/<sup>m</sup><sup>2</sup>/月，其他待定  
周边商业：十字门华发商都 周边景观：长隆海洋王国 周边交通：  
公交站点线路：广珠城际轻轨延长线十字门站 周边公园：  
大马骝洲山森林公园、黑白面将军山公园 周边医院：

香洲区人民医院、香洲区第二人民医院、妇幼保健院 周边学校：十字门中央商务区范围内将新建10所覆盖全年龄段的学校，为市区优质公私立教育资源最密集的区域之一，满足未来该区域高端居住人群日益增长的教育需求。

楼盘摘要: 华发琴澳新城四季广场,珠海华发琴澳新城四季广场,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,900,000  
建筑面积(平方尺): 810 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF708748  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區十字門商務區  
屋苑 / 大厦: 华发琴澳新城四季广场 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场