

## 中海花湾一号 广州|首期5万(减)|@5300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中海花湾一号\_广州|首期5万(减)|@5300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 中海花湾壹号地处荔湾区广钢新城，是老城区大型130万m<sup>2</sup>综合体，也是广钢新城地铁物业以及商业中心，以“住宅+办公+商业”三大业态打造地标综合体。项目坐享3000米国际中心生活圈，揽近广州老城区配套，9大省级名校、6大生态公园、5大国际商业等一应俱全。中海花湾壹号物业类型涵盖高端住宅、百变空间及5.5万平米主题商业。在产品打造上，采用10大领先科技人居系统和5大产品精工法则。项目园林面积约6万m<sup>2</sup>，以三重健康园林体系打造老城区社区休闲空间。中海花湾壹号有别与传统社区商铺和综合体的，采用最潮、更贴合现代消费购物需求、更注重购物体验的4.0商业设计，并且在项目正式销售之前已经有博纳影院、麦当劳、味千等主力商家意向进驻。车位总数：7700 车位配比：1:1.1  
物业费：住宅3.5元/月/平米 商业3.8元/月/平米 轨道沿线：  
1号线,广佛线 道路交通：（1）地铁：地铁一号线西朗站F出口/广佛线鹤洞站C出口（2）公交：荔湾白鹤洞站（19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快线; 811路等）：（3）自驾车：鹤洞大桥—鹤洞路；珠江隧道/洲头咀隧道—花地大道中与鹤洞路交汇处  
周边商业：3000米内六大购物广场：乐峰广场，广州沃野商业广场，花地城广场，油富城，广州沃野商业广场、中海花湾天地 周边景观：项目紧邻广钢新城内部规划的30万方中央公园和约60万方广州首个环保科教

园, 周边环境荔湾区儿童公园, 大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园), 醉观公园, 葵蓬生态公园 周边交通:

(1)地铁: 地铁一号线西朗站F出口/广佛线鹤洞站C出口

(2)公交: 荔湾白鹤洞站(19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快线; 811路等): (3)自驾车: 鹤洞大桥—鹤洞路; 珠江隧道/

洲头咀隧道—花地大道中与鹤洞路交汇处 周边公园: 项目紧邻广钢新城

内部规划的30万方中央公园和约60万方广州首个环保科教园, 周边环境荔湾区儿童公园, 大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园),

醉观公园, 葵蓬生态公园 周边医院: 5家三甲(规模)医院: 广东省中医芳村分院, 广州市脑科医院, 广州市第一人民医院鹤洞分院, 广钢医院,

广州中医药大学第三附属医院, 未来还将规划3所社区卫生服务中心和4所卫生站 周边学校: 9所省一级学校: 广东省实验中学高中部, 广州培

英中学, 广州市真光中学, 金道中学, 康有为纪念小学, 合兴苑小学, 芳村小学, 西关实验小学, 芳村幼儿园

未来广钢新城内部新增3所高中、5所初中、9所小学、15所幼儿园 中海花湾壹号家门口即有幼儿园、小学、中学, 零距离享受全程教育

楼盘摘要: 中海花湾一号,广州中海花湾一号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 4,850,000  
建筑面积(平方尺): 914 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF727911  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 地鐵鶴洞站C出口  
屋苑 / 大厦: 中海花湾一号-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场